

## Бизнес-инкубаторы



Бизнес-инкубаторы - это многофункциональные комплексы, предоставляющие разнообразные услуги новым инновационным фирмам, находящимся на стадии возникновения и становления. Другими словами, инкубаторы предназначены для «высживания» новых инновационных предприятий, оказания им помощи на самых ранних стадиях их развития путем предоставления информационных, консультационных услуг, аренды помещения и оборудования, других услуг.

В рамках выполнения задачи по развитию инфраструктуры инновационной деятельности "Агентство инноваций и развития экономических и социальных проектов" обеспечивает функционирование бизнес-инкубаторов. В оперативном управлении Агентства находятся два имущественных комплекса, в которых созданы бизнес-инкубаторы:

- «Авиационный» (г. Воронеж)
- «Восток» (г. Борисоглебск).

Малым инновационным предприятиям, размещённым в бизнес-инкубаторах предоставляются **льготы по арендной плате:**

- в первый год аренды оплачивается только 40% от полной стоимости арендной ставки;
- во второй год аренды оплачивается 60% от полной стоимости арендной ставки.

Помимо этого предоставляются **льготы по оплате коммунально-эксплуатационных расходов:**

- в первый год аренды коммунально-эксплуатационные расходы резидентом не оплачиваются;
- во второй год аренды – оплачиваются в размере 50% от суммы произведенных расходов.

Все бизнес-инкубаторы укомплектованы необходимой оргтехникой и мебелью, проведено их оснащение производственным оборудованием, средствами связи, в том числе Интернетом, имеются полноценные конференц-залы.

**Задачи бизнес-инкубатора:**

- создание условий для эффективной коммерциализации инновационных проектов;
- обучение персонала малых инновационных предприятий ведению бизнеса на этапе становления;
- продвижение перспективных проектов в целях привлечения частных инвестиций для дальнейшей реализации;
- представление перспективных проектов на выставках, форумах, профильных семинарах и т.д.
- оказание содействия:
  - в разработке бизнес-планов;
  - в подготовке документов для участия в конкурсах инновационных проектов;
  - в составлении бухгалтерской отчётности;
  - в защите интеллектуальной собственности.

## Бизнес-инкубатор «Авиационный»



**Адрес:** г. Воронеж, ул. Циолковского, 34.

**Собственник:** Правительство Воронежской области.

**Организатор проекта:** Департамент промышленности, транспорта, связи и инноваций Воронежской области.

**Балансодержатель:** ОКУ «Агентство инноваций и развития экономических и социальных проектов».

**Координатор работы резидентов бизнес-инкубатора:** ОКУ «Агентство инноваций и развития экономических и социальных проектов».

## Ресурсы бизнес-инкубатора «Авиационный»



Бизнес-инкубатор «Авиационный» был создан в декабре 2007 года. Комплекс занимает площадь 1 638 кв. м в отдельно стоящем административно-производственном здании. Из них 325 кв. м – это площадь офисных помещений, 994 кв. м – площадь производственных помещений. Бизнес-инкубатор оснащен мебелью, оргтехникой, телефонией. Имеются оборудованный конференц-зал и производственное оборудование. Технические возможности бизнес-инкубатора «Авиационный» позволяют обеспечить 87 рабочих мест.

## Резиденты бизнес-инкубатора и реализуемые проекты

В настоящее время в бизнес-инкубаторе размещены следующие резиденты:

- ООО "Инновационные системы ветротурбин" с проектом создания инновационных ветроэнергетических установок серии ИнС-В. Устройство предназначено для выработки тока путем трансформации энергии от взаимодействия лопастей с воздушными потоками.
- ООО "Системы инноваций" с проектом по созданию серийного производства источников бесперебойного питания ИнС-ИБП-20;
- ООО "Инновации" с проектом по созданию серийного производства накопителей энергии ИнС-Н.

## **БИЗНЕС-ИНКУБАТОР «ВОСТОК»**

**Адрес:** г. Борисоглебск Воронежской области, ул. 40-лет. Октября, 309.

**Собственник:** Правительство Воронежской области.

**Организатор проекта:** Департамент промышленности, транспорта, связи и инноваций Воронежской области.

**Балансодержатель:** ОКУ «Агентство инноваций и развития экономических и социальных проектов».

**Координатор работы резидентов бизнес-инкубатора:** ОКУ «Агентство инноваций и развития экономических и социальных

### **Ресурсы бизнес-инкубатора «Восток»:**



Бизнес-инкубатор «Восток» был создан в мае 2007 года. Комплекс занимает площадь 948 кв. м на 3 этаже административного здания Борисоглебского приборостроительного завода. Из них 604 кв. м – это площадь офисных помещений. Бизнес-инкубатор оснащен мебелью, оргтехникой, телефонией, доступом в сеть Интернет. Имеется оборудованный конференц-зал. Технические возможности бизнес-инкубатора «Восток» позволяют обеспечить 70 рабочих мест.

Бизнес-инкубатор предоставляет возможность производства высокоточных изделий на современном токарно-фрезерном центре HAAS.

### **Резиденты бизнес-инкубатора и реализуемые проекты**

В настоящее время в бизнес-инкубаторе размещены следующие резиденты:

- ООО «Борисоглебский механический завод» с проектом по производству промышленного технологического оборудования для газонефтеперерабатывающей, химической, металлургической и пищевой промышленности

- ООО «Плодородие» с проектом по организации производства гранулированных удобрений.  
Источник: "Агентство инноваций и развития экономических и социальных проектов"

В данный момент бизнес-инкубатор располагает свободными офисными помещениями для набора новых резидентов.