

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят областной Думой
27 ноября 2003 года

Список изменяющих документов

(в ред. законов Воронежской области от 13.04.2004 [N 6-03](#),
от 02.12.2004 [N 78-03](#), от 04.05.2006 [N 34-03](#), от 07.07.2006 [N 80-03](#),
от 27.11.2006 [N 97-03](#), от 12.03.2007 [N 27-03](#), от 09.10.2007 [N 107-03](#),
от 20.11.2007 [N 115-03](#), от 04.06.2008 [N 50-03](#), от 14.11.2008 [N 98-03](#),
от 21.12.2009 [N 160-03](#), от 30.06.2010 [N 56-03](#), от 06.10.2010 [N 93-03](#),
от 11.07.2011 [N 105-03](#), от 06.10.2011 [N 121-03](#), от 02.04.2012 [N 33-03](#),
от 17.10.2012 [N 110-03](#), от 28.11.2012 [N 128-ФЗ](#), от 06.11.2013 [N 157-03](#),
от 29.11.2013 [N 171-03](#), от 06.03.2014 [N 08-03](#), от 10.06.2014 [N 91-03](#),
от 27.10.2014 [N 132-03](#), от 28.11.2014 [N 152-03](#), от 26.11.2015 [N 157-03](#),
от 02.03.2016 [N 04-03](#), от 18.07.2016 [N 112-03](#), от 25.11.2016 [N 163-03](#),
от 06.04.2017 [N 17-03](#))

Налог на имущество организаций (далее - налог) устанавливается Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Законом в определении ставки налога, порядка и сроков его уплаты, формы отчетности по данному налогу и обязателен к уплате на всей территории Воронежской области.

Статья 1. Ставка налога

(в ред. [закона](#) Воронежской области от 26.11.2015 [N 157-03](#))

1. Ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента от налоговой базы, определяемой в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации, если иное не установлено настоящей статьей.

(в ред. [закона](#) Воронежской области от 25.11.2016 [N 163-03](#))

2. Ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 1,1 процента от налоговой базы в отношении:

1) - 3) утратили силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Воронежской области от 25.11.2016 [N 163-03](#).

Размер ставки, указанный в [абзаце первом части 2](#) настоящей статьи, применяется в отношении базовых организаций технопарков и их резидентов на срок присвоения им соответствующего статуса.

Статус резидента технопарка присваивается уполномоченным органом на основании ходатайства управляющей организации технопарка в соответствии с порядком, утвержденным постановлением правительства Воронежской области;

4) организаций, зарегистрированных на территории Воронежской области и осуществляющих деятельность по финансовому лизингу авиационной техники и (или) предоставлению в аренду самолетов без экипажа, - в отношении авиационной техники, в том

числе самолетов, являющихся предметом финансового лизинга и (или) аренды, принятых на учет с 1 января 2016 года;

(п. 4 в ред. [закона](#) Воронежской области от 02.03.2016 N 04-ОЗ)

5) организаций, - в отношении имущества аэродромов и объектов единой системы организации воздушного движения;

6) утратил силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Воронежской области от 18.07.2016 N 112-ОЗ.

Размер ставки, указанный в [абзаце первом части 2](#) настоящей статьи, применяется в отношении резидентов промышленных парков на срок присвоения им соответствующего статуса.

Присвоение и лишение статуса промышленного парка, статуса резидентов промышленного парка устанавливается решением исполнительного органа государственной власти Воронежской области в сфере промышленности в соответствии с [Законом](#) Воронежской области "О промышленных парках в Воронежской области".

3. Ставка налога на имущество организаций устанавливается в 2016 году и последующие годы в размере 2 процентов от налоговой базы в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [пункте 3 части 1 статьи 1.1](#) настоящего Закона.

(часть 3 в ред. [закона](#) Воронежской области от 25.11.2016 N 163-ОЗ)

4. Ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 0,3 процента от налоговой базы в отношении:

1) организаций, осуществляющих деятельность по финансовому лизингу самолетов и (или) предоставлению в аренду самолетов без экипажа, - в отношении самолетов российского производства, являющихся предметом финансового лизинга и (или) аренды, принятых на учет с 1 января 2016 года;

Действие [пункта 2 части 4 статьи 1](#) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года ([статья 3](#) закона Воронежской области от 06.04.2017 N 17-ОЗ).

2) организаций, зарегистрированных на территории Воронежской области и осуществляющих деятельность по финансовому лизингу авиационной техники и (или) предоставлению в аренду самолетов без экипажа, - в отношении самолетов российского производства, не участвующих в лизинговых операциях и находящихся на хранении.

Ставка налога на имущество организаций, установленная настоящей частью, применяется при условии реализации организацией совместно с правительством Воронежской области проектов, направленных на развитие авиастроительной отрасли (далее - совместные проекты).

Перечень документов, подтверждающих реализацию совместных проектов, а также определяющих сроки реализации совместных проектов, устанавливается исполнительным органом государственной власти Воронежской области, осуществляющим функции по реализации государственной (областной) политики в сфере экономического развития Воронежской области.

(часть 4 в ред. [закона](#) Воронежской области от 06.04.2017 N 17-ОЗ)

5. Ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 1,5 процента от налоговой базы в отношении организаций, осуществляющих производство сельскохозяйственной продукции, при условии, что выручка от указанного вида деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг).

(часть 5 введена [законом](#) Воронежской области от 25.11.2016 N 163-ОЗ)

6. Ставка налога на имущество организаций, в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [пункте 4 части 1 статьи 1.1](#) настоящего Закона, устанавливается в 2017 году в размере 1 процента от налоговой базы, в 2018 году в размере 1,5 процента от налоговой базы, в 2019 году и последующие годы 2 процента от налоговой базы.

(часть 6 введена [законом](#) Воронежской области от 25.11.2016 N 163-ОЗ)

7. Ставка налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [пунктах 1, 2 части 1 статьи 1.1](#) настоящего Закона, устанавливается в 2017 году в размере 1,4 процента от налоговой базы, в 2018 году в размере 1,7 процента от налоговой базы, в 2019 году и последующие годы в размере 2 процентов от налоговой базы.

Для объектов недвижимого имущества, указанных в [пунктах 1, 2 части 1 статьи 1.1](#) настоящего Закона, принадлежащих организациям, применяющим специальные налоговые

режимы, ставка налога устанавливается в 2017 году в размере 0,5 процента от налоговой базы, в 2018 году в размере 1,0 процента от налоговой базы, в 2019 году и последующие годы в размере 1,5 процента от налоговой базы.

(часть 7 введена [законом](#) Воронежской области от 25.11.2016 N 163-ОЗ)

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [законом](#) Воронежской области от 25.11.2016 N 163-ОЗ)

1. Налоговая база как кадастровая стоимость имущества определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества:

1) торговых центров (комплексов) и помещений в них общей площадью до 2000 квадратных метров;

2) нежилых помещений общей площадью до 2000 квадратных метров, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, либо которые фактически используются для размещения торговых объектов;

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

2. Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [пунктах 1, 2 части 1 настоящей](#) статьи, уменьшается на величину кадастровой стоимости 50 кв. метров общей площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика, применяющего специальный налоговый режим, в отношении одного объекта по выбору такого налогоплательщика. В случае, если при применении указанного налогового вычета налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

Статья 2. Порядок и сроки уплаты налога

Налог и авансовые платежи по налогу, исчисленные в соответствии с порядком, установленным Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации, уплачиваются в следующие сроки:

- по авансовым платежам - не позднее 30-го числа месяца, следующего за отчетным периодом;

- по платежам за налоговый период - не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 2.1. Налоговые льготы

(введена [законом](#) Воронежской области от 13.04.2004 N 6-ОЗ)

Освобождаются от налогообложения зарегистрированные на территории Воронежской области:

(в ред. [закона](#) Воронежской области от 26.11.2015 N 157-ОЗ)

1) утратил силу с 1 января 2012 года. - [Закон](#) Воронежской области от 06.10.2011 N 121-ОЗ;

2) религиозные организации - в отношении имущества, являющегося объектом налогообложения;

3) - 5) утратили силу с 1 января 2013 года. - [Закон](#) Воронежской области от 28.11.2012 N 128-ОЗ;

6) организации - в отношении имущества, используемого для производства изделий

народных художественных промыслов, определяемых в соответствии с действующим законодательством;

7) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Воронежской области от 28.11.2014 N 152-ОЗ;

8) - 10) утратили силу с 1 января 2013 года. - [Закон](#) Воронежской области от 28.11.2012 N 128-ОЗ;

11) организации, включенные в Перечень санаторно-курортных учреждений (государственной, муниципальной и частной систем здравоохранения), в которые предоставляются при наличии медицинских показаний путевки на санаторно-курортное лечение, осуществляемое в целях профилактики основных заболеваний граждан, имеющих право на получение государственной социальной помощи, утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере здравоохранения и социального развития, - в отношении объектов, используемых для санаторно-курортной деятельности;

(п. 11 в ред. [закона](#) Воронежской области от 27.10.2014 N 132-ОЗ)

12) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Воронежской области от 10.06.2014 N 91-ОЗ;

13) - 14) утратили силу с 1 января 2016 года. - [Закон](#) Воронежской области от 26.11.2015 N 157-ОЗ;

15) - 17) утратили силу с 1 января 2013 года. - [Закон](#) Воронежской области от 28.11.2012 N 128-ОЗ;

18) утратил силу с 1 января 2016 года. - [Закон](#) Воронежской области от 26.11.2015 N 157-ОЗ;

19) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Воронежской области от 28.11.2014 N 152-ОЗ;

20) утратил силу с 1 января 2016 года. - [Закон](#) Воронежской области от 26.11.2015 N 157-ОЗ;

21) медицинские организации, оказывающие высокотехнологичную медицинскую помощь в рамках Программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на территории Воронежской области, - в отношении имущества, в том числе недвижимого, используемого для оказания медицинской помощи.

(п. 21 введен [законом](#) Воронежской области от 11.07.2011 N 105-ОЗ)

22) общественные объединения пожарной охраны, внесенные в реестр общественных объединений пожарной охраны Воронежской области, - в отношении объектов недвижимости, используемых по целевому назначению;

(п. 22 введен [законом](#) Воронежской области от 02.04.2012 N 33-ОЗ)

23) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Воронежской области от 10.06.2014 N 91-ОЗ;

24) организации, осуществляющие управление и содержание инфраструктурных объектов, расположенных на территориях индустриальных (промышленных) парков, - в отношении всех видов зданий и сооружений, жилого и нежилого фонда, машин и оборудования, иного движимого и недвижимого имущества;

(п. 24 введен [законом](#) Воронежской области от 02.04.2012 N 33-ОЗ; в ред. [закона](#) Воронежской области от 18.07.2016 N 112-ОЗ)

25) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Воронежской области от 28.11.2014 N 152-ОЗ;

26) утратил силу с 1 января 2016 года. - [Закон](#) Воронежской области от 26.11.2015 N 157-ОЗ;

28) Утратил силу. - [Закон](#) Воронежской области от 06.04.2017 N 17-ОЗ.

Освобождаются от налогообложения организации, осуществляющие деятельность по финансовому лизингу авиационной техники и (или) предоставлению в аренду самолетов без экипажа, - в отношении авиационной техники, в том числе самолетов, являющихся предметом финансового лизинга и (или) аренды, принятых на учет до 31 декабря 2015 года включительно.

(абзац введен [законом](#) Воронежской области от 06.04.2017 N 17-ОЗ)

Статья 3. Формы отчетности по налогу

Формы налогового расчета по авансовым платежам и налоговой декларации по налогу на имущество организаций устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода.

Глава администрации области
В.Г.КУЛАКОВ

г. Воронеж,
27.11.2003
N 62-ОЗ
