

Утверждаю:

Руководитель департамента
строительной политики
Воронежской области

«__» _____ 2017 г. О.Ю. Гречишников

Согласовано:

Заместитель министра спорта Российской
Федерации

«__» _____ 2017 г. П.В. Новиков

Согласовано:

Руководитель управления
физической культуры и спорта
Воронежской области

«__» _____ 2017 г. В.В. Кадури

Согласовано:

Генеральный директор ФГУП «Дирекция
программы по развитию физической
культуры и спорта»

«__» _____ 2017 г. Ю.Н. Тихомиров

Согласовано:

Врио генерального директора
КП ВО «Единая дирекция капитального
строительства и газификации»

«__» _____ 2017 г. И.Ю. Найчук

Согласовано:

Директор ООО «ДОМАНИ ГРУПП»

«__» _____ 2017 г. В.В. Волкова



Техническое задание

на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:
**«Спортивный кластер в г. Воронеж» (1этап. Ледовая арена,
футбольный манеж)**

Техническое задание
на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:
«Спортивный кластер в г. Воронеж» (1этап. Ледовая арена, футбольный манеж)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Основание для проектирования	Договор
1.2.	Источник финансирования проектных работ	Частный инвестор
1.3.	Заказчик	ООО «ДОМАНИ ГРУПП»
1.4.	Вид строительства	Новое строительство
1.5.	Назначение объекта	Для обеспечения учебно-тренировочного процесса СДЮСШОР, сборных команд Воронежской области по видам спорта, а так же для проведения всероссийских, областных, муниципальных соревнований по видам спорта. Для развития массового спорта.
1.7.	Сроки проектирования	В соответствии с договором
1.8.	Стадийность проектирования	Двухстадийное проектирование: - проектная документация (ПД), - рабочая документация (РД).
1.10.	Месторасположение объекта	Земельный участок на территории городского округа г. Воронеж
2. Исходно-разрешительная документация		
2.1.	Исходно-разрешительная документация и технические условия на подключение к инженерным сетям	Исходные данные и технические условия будут предоставлены после подписания договора.
2.2.	Особые указания	<p>Необходимые для прохождения госэкспертизы дополнительные справки, разрешения, заключения и т.д. подрядчик получает самостоятельно (оплата получения справок, ТУ, согласований осуществляет заказчик).</p> <p>Провести презентацию проекта, с участием всех заинтересованных лиц, для рассмотрения и согласования принятых решений. Демонстрационные материалы должны включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - генплан в цветном виде, в том числе благоустройство, и ситуационный план, с указанием размещения объекта на участке;

		<ul style="list-style-type: none"> - цветное архитектурное решение фасадов, объемно-планировочные решения с экспликацией помещений, разрезы, главная входная группа; - технико-экономические показатели (в том числе стоимостные), с учетом действующих норм НЦС. <p>После проведения презентации и устранения замечаний, при их наличии, предоставить заказчику демонстрационные материалы в электронном виде в 1-м экземпляре и в 2-х экземплярах на бумажном носителе.</p>
3. Основные требования к проектным решениям		
3.1.	Требования к составу проектно-сметной документации	<p>Проектно-сметная документация должна быть выполнена на основании технического задания, исходных данных, технических условий, в соответствии с требованиями гражданского кодекса РФ, градостроительного кодекса РФ (в действующей редакции), технического регламента о безопасности зданий и сооружений, в соответствии с обязательными требованиями национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014г. №1521, а также требованиями в области стандартизации, определенных приказом Росстандарта №365 от 30.03.2015 и другими правовыми актами РФ.</p> <p>Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции) и др. нормативным документам.</p> <p>Рабочую документацию выполнить в объеме требований в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013, стандартов СПДС и по согласованию основного комплекта рабочих чертежей с заказчиком.</p>
3.2.	Характеристика объема выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Провести инженерные изыскания в объеме согласно п.3.3 2. Разработать проектно-сметную документацию в полном объеме согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции). 3. Провести государственную экспертизу проектной документации, результатов инженерных изысканий и проверку достоверности сметной стоимости строительства с получением положительных заключений. 4. Разработать основной комплект рабочих чертежей согласно ГОСТ Р21.1101-2013, стандартам СПДС. 5. Согласовать принятые принципиальные решения с эксплуатирующими организациями, выдавшими ТУ, а также с заинтересованными организациями в соответствии с п.3.20. 6. Проектно-сметную документацию, с оригиналами согласований всех заинтересованных организаций, свести в отдельный раздел (том).
3.3.	Инженерные изыскания	<p>Выполнить необходимые для проектирования и прохождения госэкспертизы проектной документации инженерные изыскания, в том числе:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические изыскания – выполнить обследование грунтов основания фундаментов, отбор проб, определение физико-механических свойств грунта, камеральная обработка результатов исследования, составление технического отчета. - Инженерно - геодезические изыскания. -Выполнить инженерно-геодезические изыскания с созданием опорных геодезических сетей, инженерно-топографического плана со съемкой подземных коммуникаций и сооружений. -Предоставить в составе отчета копии полных планшето, оформленные в установленном порядке с указанием даты корректировки <p>Согласовать с эксплуатирующими организациями полноту плана подземных коммуникаций и технических характеристик сетей и с МКП городского округа города Воронеж «Управление главного архитектора» топографическую подоснову.</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-экологические изыскания – выполнить обоснование строительства с точки зрения воздействия на окружающую среду, а также оценить состояние окружающей среды на текущий момент и ее возможную динамику в будущем.
3.4.	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Схему планировочной организации земельного участка (генплан и благоустройство) выполнить согласно своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 59.13330.2012. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; с учетом характеристики объекта.</p> <p>Генпланом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подъездные пути, сквозную подъездную дорогу на территории, присоединение выездов (въездов) с территории к проезжей части улично-дорожной сети, в том числе и за границей отведенного участка, при необходимости; - тротуары, пешеходные дорожки и пожарные проезды; пожарные проезды – асфальтовое покрытие; дорожки и тротуары, дорожки - вибропрессованная тротуарная плитка. -предусмотреть ограждение территории с устройством пропускных пунктов ,оборудованных автоматическими шлагбаумами и металлодетекторами. - наружное освещение участка (в т. ч. в ночное время) с использованием современных энергосберегающих уличных светильников со светодиодами. - озеленение территории, свободной от застройки; - стоянку автомобилей для сотрудников и посетителей по расчету; - хозяйственную зону с размещением мусороконтейнеров и ограждением; - зону инженерных зданий и сооружений (при необходимости); - комплексное благоустройство территории с применением малых архитектурных форм (скамейки, урны и др.) выполнить в границах отведенного участка.

3.5.	Состав объекта и основные технико-экономические показатели	<p>Принять в соответствии с требованиями нормативной документации.</p> <p>Здание ледовой арены 2-х этажное, прямоугольной формы ориентировочными размерами в осях 42,30х95,0 м:</p> <p>В здание ледовой арены предусмотреть следующие основные помещения в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ледовая арена 30,0 х 60,0м; 2.Зал для тренажера «Заряд»; 3.Зал бегового тренажера; 4.Бросковый зал; 5.Зал хореографии 6.Зал силовых тренажеров; 7. Зона трибун для зрителей на 132 мест; 8.Прокат коньков; 9.Помещение точки коньков; 10.Помещение для теоретических занятий; 11.Помещение для ледоуборочной машины; 12.Помещение хладоподготовки; 13.Тренерская; 14. Инвентарная; 15.Судейская раздевалка на 6 человек -1; 16. Командные раздевалки на 25 человек - 5; 17.Командные раздевалки на 20 человек - 5; 18. Душевые; 19.Мужской санузел; 20.Женский санузел; 21.Санузлы для персонала; 22.Саунзлы для маломобильных групп населения; 23.Гардероб для посетителей на 250 мест; 24.Гардероб занимающихся; 25.Комната охраны; 26.Комната персонала; 27.Мед.кабинет; 28.Буфет; 29.Кладовая уборочного инвентаря; 30.Магазин; 31.Касса; 32.Аппаратная; 33.Кабинет управляющего; 34.VIP зал; 35.Кухонный блок; 36.Водомерный узел; 37.Венткамера; 38.ИТП; 39.Электрощитовая. <p>Здание футбольного манежа 1-о этажное, прямоугольной формы ориентировочными размерами в осях 78,30 х 120,0м.</p> <p>В здании футбольного манежа предусмотреть следующие основные помещения в составе:</p>
------	---	---

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Футбольное поле с искусственной травой - габариты ориентировочно 110,0 х 65,0м; 2. Командные раздевалки на 20 человек - 4; 3. Душевые; 4. Санузлы; 5. Санузлы для маломобильных групп населения; 6. Судейская; 7. Тренерская; 8. Мед. кабинет; 9. Инвентарная; 10. Гардероб на 230 мест; 12. Трибуна для зрителей на 240 мест; 13. Помещение для теоретических занятий; 14. Электрощитовая; 15. Вестибюль.
3.6.	Конструктивные решения, решения по материалам несущих и ограждающих конструкций	<p>Конструктивные решения должны соответствовать надежности и безопасности здания, в соответствии с действующими техническими регламентами: ФЗ № 384-ФЗ от 30.12.2009 (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", ФЗ N 184-ФЗ от 27.12.2002 (ред. от 05.04.2016) "О техническом регулировании", ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. от 03.07.2016) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и др. нормативов (ГОСТ, СНиП, СП и др.).</p> <p>Ледовая арена: Фундамент – конструкции фундаментов определить по результатам инженерно-геологических изысканий. Наружные ограждающие конструкции – определить проектом и согласовать с заказчиком.</p> <p>Футбольный манеж: Фундамент – конструкции фундаментов определить по результатам инженерно-геологических изысканий. Наружные ограждающие конструкции - воздухоопорная конструкция.</p>
3.7.	Внутренняя отделка помещений	<p>В отделке помещений использовать современные отделочные материалы в соответствии с требованиями СанПиН. Отделку согласовать с заказчиком.</p>
3.8	Системы инженерного обеспечения, инженерное и технологическое оборудование	<p>Инженерно-техническое обеспечение здания следует выполнять в соответствии с ТУ на присоединение к инженерным сетям, выданными эксплуатирующими организациями и в строгом соответствии с действующими нормами и правилами. Диаметр, тип, протяженность и трассу прокладки внешних сетей определить проектом. Внутренние инженерные системы, инженерное оборудование выполнить в соответствии с действующими техническими регламентами, сводами правил, техническими условиями и по согласованию с заказчиком.</p>

3.9.	Требования по энергоэффективности	<p>I. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федеральным законом РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (в действующей редакции); • Постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 г. № 1222 "О видах и характеристиках товаров, информация о классе энергетической эффективности которых должна содержаться в технической документации, прилагаемой к этим товарам, в их маркировке, на их этикетках, и принципах правил определения производителями, импортерами класса энергетической эффективности товара". <p>II. Разработать «Энергетический паспорт».</p> <p>Указать класс энергетической эффективности.</p>
3.10.	Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	<p>Разработать раздел в соответствии со СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».</p> <p>Принять проектные решения, соответствующие критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН) без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан.</p>
3.11.	Требования по пожарной безопасности	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и др. нормативными документами. СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты», Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" и др. действующими нормативными документами.</p>
3.12.	Требования к мероприятиям по гражданской обороне, мероприятиям по предупреждению	<p>Получить исходные данные в ГУ МЧС России по Воронежской области и разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p>

	чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
3.13.	Требования к охране окружающей среды	Получить фоновые концентрации загрязняющих веществ и разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
3.14.	Требования по обеспечению антитеррористической защищенности	<p>При разработке учитывать мероприятия по противодействию террористическим актам согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Постановлению Правительства № 73 от 15.02.2011 г. «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»; - СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений» утв. приказом Минрегиона России № 320 от 05.07.2011 г.
3.15.	Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства	<p>Разработать раздел по обеспечению безопасной эксплуатации объекта в соответствии с ФЗ №337 от 28.11.2011г.</p> <p>Включить в состав проектной документации перечень актов на скрытые работы, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию.</p> <p>В разделе указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, - сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, - сведения с подтверждающими схемами о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, - срок эксплуатации здания, сооружений и их частей. <p>Разработать и включить в состав раздела инструкцию по эксплуатации здания.</p>
3.16.	Проект организация строительства	<p>В разделе «Проект организации строительства» на строительной площадке предусмотреть пункт очистки и мойки ходовой части транспортных средств, в соответствии с требованиями п.6.2.7. СНиП 12-01-2004, Закона Воронежской области от 31.12.2003г. №74-ОЗ (ст. 44.7) и п.2.4 СанПиН 2.2.3.1384-03.</p> <p>В разделе дать указание подрядчику по выполнению подрядных работ по строительству о необходимости установки информационного щита (паспорт объекта) до начала строительства по согласованию макета щита с заказчиком.</p>
3.17.	Технологические решения и оборудование	<p>Обеспечить все помещения необходимой мебелью, инвентарем и оборудованием в соответствии с их назначением.</p> <p>Оборудование должно соответствовать современным</p>

		<p>требованиям. Применяемое оборудование с указанием технических характеристик и иных параметров должно соответствовать гигиеническим требованиям безопасности для здоровья человека и подтверждаться сертификатами.</p> <p>На немонтируемое оборудование, мебель, инвентарь необходимо представить спецификации отдельно.</p> <p>Технологические решения, перечень оборудования могут уточняться в процессе разработки ПСД и подлежат согласованию с Заказчиком и управлением физической культуры и спорта Воронежской области.</p> <p>Предусмотреть шторы, жалюзи, таблички на двери, наружную вывеску, информационные стенды, баннеры.</p> <p>Макет, тип и количество информационных материалов согласовать с заказчиком.</p> <p>В проекте применить оборудование преимущественно российского производства.</p> <p>В случае применения оборудования и инвентаря иностранного производства, необходимо согласование с заказчиком на основе сравнительного анализа функциональных, технических, стоимостных и эксплуатационных характеристик с оборудованием и инвентарем российского производства.</p>
3.18.	Требования к составу сметной документации	<p>Раздел «Смета на строительство объекта капитального строительства» должен быть разработан в соответствии с МДС 81-35.2004. Сметная документация должна быть составлена в базисном уровне цен ТЕР 2001 г. (в соответствии с приказом департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области № 61-02-03/30 от 03.03.2015г.).</p> <p>Учесть лимитированные затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зимнее удорожание; -вывоз строительного мусора, не подлежащего вторичному использованию, производить до свалки на расстоянии 10 км от проектируемого объекта. - временные здания и сооружения, с учетом возвратных сумм (расчет в соответствии с разделом «ПОС»); - пусконаладочные работы; - непредвиденные расходы в размере 2%; -на содержание службы заказчика-застройщика (технического заказчика) при выполнении строительно-монтажных работ предусмотреть 2,4% (на основании Приказа ДАСП ВО от 30.12.2013 года №444); -на содержание службы заказчика-застройщика (технического заказчика) при выполнении проектно-изыскательских работ предусмотреть 3,8% (технического заказчика) при выполнении строительно-монтажных работ (на основании Приказа ДСП ВО); -на строительный контроль предусмотреть 2,14% (в соответствии с постановлением правительства Воронежской области от 02.10.2015 №777); -по вводу объектов в эксплуатацию, в том числе на техническую инвентаризацию и изготовление документов кадастрового и технического учета (Письмо Министерства строительства и ЖКХ РФ № 6072-РЛ/06 от 05.03.2015 г), стоимость затрат определить на основе методов сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) на основании

		<p>информации о рыночных ценах идентичных работ, услуг или при их отсутствии однородных работ, услуг;</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на публичный технологический и целевой аудит, проектно-изыскательские работы (инженерные изыскания, проектно-сметную документацию в стадии «П» и «Р», государственную экспертизу проверки достоверности определения сметной стоимости, государственную экспертизу по проверке проектной документации и результатов инженерных изысканий); - затраты на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. <p>При разработке сметной документации учитывать условия доступности производства и расстояния по доставке строительных изделий, материалов и оборудования для строительства объекта.</p> <p>Учесть затраты на демонтаж (снос) сооружений и строений, имеющихся на выделенном земельном участке и вынос инженерных сетей, при необходимости.</p> <p>Сводный сметный расчет составить также и в текущем уровне цен на момент составления.</p>
3.19.	Требования к содержанию сметной документации в части технологического оборудования	<p>Сметную документацию в части «ТХ» разработать в соответствии с перечнем технологического оборудования, утвержденным заказчиком.</p> <p>В сметных расчетах, где предусматривается оборудование, выделить его в отдельный раздел; позиции оборудования описывать с учетом подробных его параметров и технических характеристик (без указания марки и производителя).</p> <p>Немонтируемое оборудование выделить в отдельные сметы.</p> <p>При определении стоимости материалов и оборудования на основании прайс-листов осуществлять мониторинг цен не менее чем 3-х предложений поставщиков.</p> <p>На основе конъюнктурного анализа согласно МДС 81-35.2004 п. 4.25, 4.28 прайс-листы должны быть согласованы заказчиком (заказчиком-застройщиком) с указанием должности и фамилии.</p> <p>Прайс-листы, обосновывающие стоимость материалов и оборудования необходимо приложить к соответствующим сметам (пронумеровав страницы и указав пункт сметы) или выделить обосновывающие документы в отдельный том.</p>
3.20.	Требования о согласовании проектно-сметной документации	<p><u>Проектно-сметную документацию стадии «П» согласовать с заинтересованными организациями в т.ч.:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. С заказчиком – цветное решение фасадов, раздел ПЗУ, ведомость отделки внутренних помещений, перечень технологического оборудования, прайс-листы, обосновывающие стоимость материалов и оборудования. 2. С управлением физической культуры и спорта Воронежской области – технологические решения (в том числе перечень технологического оборудования). 3. С РУРЦ «Доступная среда» - технологические решения (в том числе перечень технологического оборудования). 4. С главным архитектором города – инженерно-геодезические изыскания, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. <p><u>Проектную документацию стадии «Р» согласовать с заинтересованными организациями в т.ч.:</u></p>

		<p>1. Со службами, выдававшими ТУ - сводный план инженерных сетей и проектные решения на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение; - водоотведение; - газоснабжение; - электроснабжение; - сети связи и т.д. <p>2. С ЗАО Фирма «СМУР» (волоконно-оптические линии связи) и ОАО «Ростелеком» (международные и междугородные кабельные линии связи) – сводный план инженерных сетей.</p>
3.21.	Количество экземпляров выдаваемых заказчику	<p>Предоставить Заказчику документацию в следующем количестве:</p> <p>3 экземпляра сброшюрованной проектно-сметной документации стадии «П» на бумажном носителе.</p> <p>5 экземпляров сброшюрованной рабочей и сметной документации с копией всех согласований на бумажном носителе.</p> <p>4 экземпляра сброшюрованных отчетов о результатах инженерных изысканий на бумажном носителе.</p> <p>По 3 экземпляра положительных заключений госэкспертизы на бумажном носителе.</p> <p>2 экземпляра ведомостей объемов строительных и монтажных работ, ведомостей оборудования, мебели, инвентаря.</p> <p>1 экземпляр сброшюрованных заказных спецификаций (отдельно монтируемого и не монтируемого оборудования).</p> <p>1 экземпляр прайс-листов, согласованных с заказчиком.</p> <p>1 экземпляр сброшюрованной документации с оригиналами согласований всех заинтересованных организаций.</p> <p>1 экземпляр вышеперечисленной документации на электронном носителе (проектная, рабочая документация в формате PDF и DWG, сметы в формате excel и ГРАНД-Смета, прайс-листы в формате PDF).</p> <p>1 экземпляр цветового решения информационного баннера в электронном виде в 2-х форматах: jpg, tiff или cdr с возможностью редактирования файлов.</p>

Заместитель генерального директора –
руководитель УКС КП ВО «Единая дирекция»

С.А. Пчелинцева

Начальник проектного отдела

С.Е. Мельничук

Инженер проектного отдела

И.С. Вендеревская

Пронумеровано и
скреплено печатью 11 листов
(с ____ по ____)

Директор В.В.В. Волкова В.В.
ООО «Домани Групп»

