


УТВЕРЖДАЮ
Губернатор Воронежской области,
председатель Экспертного совета


А.В. Гордеев
«10» сентября 2013 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 7

заседания Экспертного совета
по вопросам реализации стратегии
социально-экономического развития области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О включении в Программу социально-экономического развития Воронежской области на 2012-2016 инвестиционных проектов:

1.1. «Строительство гостиницы Holiday Inn Express в Воронеже», ООО «РГС Воронеж»

В соответствии с ходатайством департамента по развитию предпринимательства и потребительского рынка области, заключением департамента экономического развития области, с учетом мнений, высказанных в ходе обсуждения проекта

РЕШИЛИ:

1.1.1. Поддержать инвестиционный проект «Строительство гостиницы Holiday Inn Express в Воронеже».

1.1.2. Правовому управлению правительства Воронежской области (Карташов) в срок до 20.09.2013 провести правовую экспертизу статьи 3 Закона Воронежской области от 07.07.2006 № 67-ОЗ «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области» в части соответствия критерия отнесения проекта к категории «особо значимые...» - «строительство туристско-рекреационных комплексов и обеспечения их инженерной инфраструктурой (сетями энергоснабжения, водоснабжения, транспортными сетями, очистными сооружениями и др.)» требованиям ст. 19 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.1.3. ООО «РГС Воронеж» в срок до 20.09.2013 представить в департамент экономического развития Воронежской области документы, подтверждающие соответствие инвестиционного проекта «Строительство гостиницы Holiday Inn Express в Воронеже» целям, обозначенным в ст. 19 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.1.4. После исполнения пунктов 1.1.2. и 1.2. повторно рассмотреть на заседании Экспертного совета вопрос о присвоении статуса «особо значимый инвестиционный проект, реализуемый на территории Воронежской области» проекту «Строительство гостиницы Holiday Inn Express в Воронеже» и предоставлении ему мер государственной поддержки.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 12, воздержались – 1, против – 1 (Рохмистров), не участвовали в голосовании – 1 (Карташов).

1.2. «Строительство логистического комплекса класса «В» на территории индустриального парка «Перспектива», ООО «Центр КДМ»

В соответствии с Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 67-ОЗ «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области», ходатайством департамента промышленности и транспорта Воронежской области, заключением департамента экономического развития Воронежской области

РЕШИЛИ:

1.2.1. Поддержать инвестиционный проект «Строительство логистического комплекса класса «В» на территории индустриального парка «Перспектива», реализуемый ООО «Центр КДМ».

1.2.2. Правовому управлению правительства Воронежской области (Карташов) в срок до 20.09.2013 провести правовую экспертизу статьи 3 Закона Воронежской области от 07.07.2006 № 67-ОЗ «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области» в части соответствия критерия отнесения проекта к категории «особо значимые...» - «создание новых производств, размещаемых на территории индустриальных парков Воронежской области» требованиям ст. 19 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.2.3. ООО «Центр КДМ» в срок до 1.10.2013 скорректировать бизнес-план проекта (в части приведения в соответствие с реальным сроком окупаемости и доведением уровня оплаты труда до среднего по области).

1.2.3. Департаменту экономического развития Воронежской области (Букреев) обеспечить повторное рассмотрение вопроса на заседании Экспертного совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 12, воздержались – 1 (Эйтингон), против – 1 (Рохмистров), не участвовали в голосовании – 1 (Карташов).

1.3. «Модернизация производства со строительством объекта инженерной инфраструктуры по водоочистке и нового цеха по выпуску сухих дрожжей», ООО «Воронежские дрожжи», г. Воронеж

В соответствии с Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 67-ОЗ (в ред. от 17.10.2012 г.) «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области», ходатайством департамента аграрной политики области, заключением департамента экономического развития области

РЕШИЛИ:

1.3.1. Присвоить инвестиционному проекту «Модернизация производства со строительством объекта инженерной инфраструктуры по водоочистке и нового цеха по выпуску сухих дрожжей», ООО «Воронежские дрожжи» статус «особо значимый инвестиционный проект, реализуемый на территории Воронежской области».

Критерии отнесения инвестиционного проекта к категории «особо значимый»:

- 100 млн. рублей при условии создания новых и (или) модернизации, реконструкции, расширении и техническом перевооружении действующих производств пищевых продуктов (размер инвестиций 1 415,2 млн.руб.).

1.3.2. Департаменту экономического развития области (Букреев):

1.3.2.1. Включить инвестиционный проект в Реестр инвестиционных проектов Воронежской области.

1.3.2.2. Подготовить и внести на рассмотрение Воронежской областной Думы проект закона Воронежской области «О внесении изменений в Закон Воронежской области «О программе социально-экономического развития Воронежской области на 2012-2016 годы», предусматривающий включение инвестиционного проекта в Программу.

1.3.2.3. После включения инвестиционного проекта в Программу социально-экономического развития Воронежской области на 2012-2016 годы обеспечить заключение с ООО «Воронежские дрожжи» договора об осуществлении инвестиционной деятельности, предусмотрев государственную (областную) поддержку в форме:

1.3.2.3.1. Предоставления льготы по налогу на прибыль организаций в части, зачисляемой в областной бюджет сроком на 3 года, начиная с 2014 года в соответствии с действующим законодательством Воронежской области.

1.3.2.3.2. Предоставления льготы по налогу на имущество организаций сроком на 3 года, начиная с 2014 года в соответствии с действующим законодательством Воронежской области.

1.3.2.3.3. Рассмотреть в 2015 году вопрос предоставления:

- субсидий из областного бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование кредитами кредитных организаций (494,4 млн.руб.) в сумме 25,9 млн. руб.

- субсидий из областного бюджета на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной инфраструктуры в сумме 28,6 млн. руб.

1.3.3. Департаменту аграрной политики Воронежской области (Спиваков), департаменту экономического развития области (Букреев) обеспечить контроль за реализацией инвестиционного проекта, целевым использованием предоставленной государственной (областной) поддержки.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 14, воздержались – нет, против – нет.

2. О корректировке включенного в Программу социально-экономического развития Воронежской области на 2012-2016 годы инвестиционного проекта «Строительство гостиничного комплекса Marriot Hotels & Resort уровня 5 звезд на 200 номеров с универсальным залом приемов и конгресс-холлом в городе Воронеж, пр-т Революции, 38», ОАО «ЦУМ-Воронеж»

В соответствии с частью 1 статьи 9 Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 67-ОЗ «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области»

РЕШИЛИ:

2.1. Удовлетворить ходатайство ОАО «ЦУМ-Воронеж» об изменении сроков инвестирования в реализацию инвестиционного проекта «Строительство гостиничного комплекса Marriot Hotels & Resort уровня 5 звезд на 200 номеров с универсальным залом приемов и конгресс-холлом в городе Воронеж, проспект Революции, 38».

2.2. Департаменту экономического развития области (Букреев) обеспечить внесение изменений в договор об осуществлении инвестиционной деятельности, заключенный ОАО «ЦУМ-Воронеж» 23.08.2012 № 13/12 предусмотрев государственную (областную) поддержку в форме:

- предоставления льготы по налогу на имущество организаций сроком на 5 лет, начиная с 2015 года в соответствии с действующим законодательством Воронежской области. Вопрос об эффективности предоставления льгот рассмотреть на экспертном совете в 2016 году;

- предоставления льготы по налогу на прибыль организаций в части, зачисляемой в областной бюджет сроком на 5 лет, начиная с 2015 года в соответствии с действующим законодательством Воронежской области.

Вопрос об эффективности предоставления льгот рассмотреть на экспертном совете в 2016 году;

- предоставления субсидий из областного бюджета в целях возмещения затрат на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций в пределах средств, утвержденных законом области об областном бюджете на соответствующий год, начиная с 2015 года. Вопрос о сумме субсидии рассмотреть в 2015 году после фактического определения объема уплачиваемых процентов.

2.3. Департаменту по развитию предпринимательства и потребительского рынка области (Колиух), департаменту экономического развития области (Букреев) обеспечить контроль за реализацией инвестиционного проекта, целевым использованием предоставленной государственной поддержки.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 14, воздержались – нет, против – нет.

3. О применении корректирующего понижающего коэффициента «0» при расчете арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду ОАО «Воронежская индустриальная корпорация»

В соответствии с постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008. № 349 «Об утверждении положения о порядке внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Федеральным законом от 03.12.2012 № 244-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс РФ в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании информации департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области

РЕШИЛИ:

3.1. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа г. Воронеж и Новоусманского муниципального района принять решение о снижении в 2014 году ставки арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду ОАО «Воронежская индустриальная корпорация» до нулевого размера.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 14, против – нет, воздержались – нет.

4. О корректировке мер государственной (областной) поддержки по включенному в Программу социально-экономического развития Воронежской области на 2012 - 2016 годы инвестиционному проекту «Строительство свинокомплекса общей мощностью 42 тыс. тонн мяса в живом весе в год на территории Воронежской области», ООО «АПК

**АГРОЭКО», Калачеевский, Новохоперский, Павловский
муниципальные районы**

В соответствии с Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 67-ОЗ «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области»

РЕШИЛИ:

4.1. Скорректировать виды предоставляемых субсидий из областного бюджета в объеме 215,00 млн.руб. по инвестиционному проекту «Строительство свинокомплекса общей мощностью 42 тыс. тонн мяса в живом весе в год на территории Воронежской области», ООО «АПК АГРОЭКО», Калачеевский, Новохоперский, Павловский муниципальные районы, предусмотрев государственную (областную) поддержку в форме предоставления субсидий из областного бюджета в целях:

- возмещения затрат на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры – 190,30 млн. рублей;
- возмещения затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям – 24,7 млн. руб.

4.2. Рассмотреть в 2015 году вопрос увеличения объема предоставляемых субсидий до 222,43 млн.руб. за счет увеличения возмещения затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям до 32,13 млн. рублей.

4.3. Департаменту экономического развития области (Букреев) обеспечить заключение дополнительного соглашения к договору об осуществлении инвестиционной деятельности в части изменения форм предоставляемой государственной (областной) поддержки.

4.4. Департаменту аграрной политики области (Спиваков), департаменту экономического развития области (Букреев) обеспечить контроль за ходом реализации инвестиционного проекта.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 14, против – нет, воздержались – нет.

5. О корректировке включенного в Программу социально-экономического развития Воронежской области на 2012-2016 годы инвестиционного проекта «Линия по производству молочных, комбинированных, жележных конфет», ОАО «Воронежская кондитерская фабрика»

В соответствии с Законом Воронежской области от 07.07.2006 г. № 67-ОЗ «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области», заключением департамента экономического развития Воронежской области

РЕШИЛИ:

5.1. Департаменту экономического развития Воронежской области (Букреев):

5.1.1. Подготовить проект закона Воронежской области «О внесении изменений в Закон Воронежской области «О программе социально-экономического развития Воронежской области на 2012-2016 годы», предусматривающий изменение (снижение) объемов инвестиционного проекта «Линия по производству молочных, комбинированных, жележных конфет», ОАО «Воронежская кондитерская фабрика» до 524,22 млн. рублей, изменение периода реализации проекта – 2011-2016 годы.

5.1.2. После внесения изменений в Программу социально-экономического развития Воронежской области на 2012-2016 годы внести изменения в договор об осуществлении инвестиционной деятельности:

- объем инвестиций по проекту ОАО «Воронежская кондитерская фабрика» составит 524,22 млн. рублей;

- период реализации проекта – 2011-2016 годы;

- предусмотреть государственную (областную) поддержку в виде установления ставки налога на прибыль организаций, зачисляемой в областной бюджет, в размере 13,5 процента, на срок 3 года в соответствии с действующим законодательством; снижения ставки налога на имущество на срок 3 года, в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Департаменту аграрной политики Воронежской области (Спиваков), департаменту экономического развития Воронежской области (Букреев) обеспечить контроль за ходом реализации инвестиционного проекта.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 14, против – нет, воздержались – нет.

6. Об исключении из Программы социально-экономического развития Воронежской области на 2012-2016 годы инвестиционных проектов в связи с:

- завершением их реализации;

- сокращением более чем на 50% финансирования инвестиционного проекта от объема, заявленного в бизнес-плане

В соответствии с частью 3 статьи 7.1 Закона Воронежской области от 07.07.2006 г. № 67-ОЗ «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области»

РЕШИЛИ:

6.1. Исключить инвестиционные проекты, включенные в Реестр инвестиционных проектов к Программе социально-экономического развития Воронежской области на 2012-2016 годы.

6.2. Департаменту экономического развития области (Букреев) подготовить проект закона Воронежской области «О внесении изменений в Закон Воронежской области «О программе социально-экономического развития Воронежской области на 2012-2016 годы», предусматривающий исключение инвестиционных проектов, в связи с:

- окончанием срока их реализации (согласно приложению 1) «Завершение строительства завода по производству газосиликатных блоков в городе Лиски по технологии «Wehrhahn», ЗАО «Лискигазосиликат»; «Реконструкция 1-й линии производства стеклоизделий филиала ООО «РАСКО» Воронежский стеклотарный завод», Филиал ООО «РАСКО» Воронежский стеклотарный завод; «Реконструкция предприятия с организацией новых производств гофрокартона и гофтары», ООО «Европак»; «Строительство оптической сети «Интернет в каждый дом», Воронежский филиал ОАО «ВымпелКом»; «Повышение эффективности производства молока», ООО «Ольховлогское»; «Строительство комплекса по производству молока и реконструкция существующих МТФ», ООО «Восток-Агро»; «Модернизация и техническое перевооружение сельскохозяйственной продукции в полеводстве», ЗАО «Возрождение»; «Строительство завода по переработке семян подсолнечника, ООО «БУНГЕ СНГ»; «Реконструкция предприятия с организацией новых производств прессованных и сухих дрожжей», ООО «Воронежские дрожжи»; «Модернизация производства и инженерных коммуникаций», ОАО «Фирма «Молоко»; «Реконструкция ООО «ГМЗ «Лискинский» по углубленной переработке 350 тонн молока в сутки», ООО «ГМЗ «Лискинский» из Программы социально-экономического развития Воронежской области на 2012-2016 годы;

- сокращением более чем на 50% финансирование инвестиционного проекта от объема заявленного в бизнес-плане «Строительство мини-завода по переработке углеводородного сырья регионального значения», ООО «Модуль», городской округ город Воронеж; «Комплекс по производству и переработке плодоовощной продукции – первая очередь (мощность переработки 15000 тонн в год)», ЗАО «Раздолье», Семилукский муниципальный район.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 14, против – нет, воздержались – нет.

Руководитель департамента
экономического развития области

А.М. Букреев

Ответственный секретарь
Экспертного совета

Б.А. Бикетов