

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о реализации проекта государственно-частного партнерства

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМАНИ ГРУПП» (ООО «ДОМАНИ ГРУПП»)

Российская Федерация, 394077, Воронежская область, город Воронеж, бульвар Победы, дом 13, офис 1

Директор: Волкова Вера Владимировна

Контактные данные: (473) 268-54-34

1. Описание проекта государственно-частного партнерства, а также обоснование его актуальности

1. Наименование проекта государственно-частного партнерства: «Спортивный кластер в городе Воронеже».

2. Обоснование актуальности проекта государственно-частного партнерства: проект «Спортивный кластер в городе Воронеже» разработан с учетом направленности на решение следующих проблем:

острая потребность населения Воронежской области в занятиях физической культурой и спортом по видам спорта, представленным в проекте;

дефицит спортивных сооружений в Воронежской области по видам, представленным в проекте (ледовая арена, футбольный манеж).

3. Краткое описание проекта государственно-частного партнерства:

В рамках проекта предполагается создание «Спортивного кластера в городе Воронеже».

Основными спортивными сооружениями проекта являются: ледовый дворец, футбольный манеж.

Ледовая арена: размер ледового покрытия – 60 м. на 30 м., трибуны рассчитаны на 200 чел., 3 раздевалки, тренерская, прокат коньков, кафе. Предоставление услуг: хоккейная школа, школа фигурного катания, любительские команды, массовое катание. Пропуская способность объекта – 50 человек/смена.

Футбольный манеж: поле размером 110 м. на 65 м. с искусственной травой, трибуны рассчитаны на 200 чел., 3 раздевалки, тренерская, кафе. Пропуская способность объекта – 30 человек/смена.

4. Создание объекта (объектов) соглашения о государственно-частном партнерстве: создание объектов соглашения осуществляется частным партнером собственными силами и с привлечением третьих лиц.

5. Осуществление частным партнером финансирования создания объекта: финансирование создания объектов частным партнером будет осуществляться за счет собственных средств.

6. Осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объектов: эксплуатация и техническое обслуживание объектов будет осуществляться частным партнером.

7. Срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объекты у частного партнера: срок возникновения права собственности на объекты соглашения у частного партнера составляет 6 (шесть) месяцев с момента ввода создаваемых объектов в эксплуатацию.

8. Необходимость проектирования объектов частным партнером: частным партнером осуществляется проектирование объектов.

9. Необходимость осуществления частного партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объектов: частным партнером осуществляется полное финансирование эксплуатации и (или) технического обслуживания объектов.

10. Необходимость обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания частного партнером объектов, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания: реализация проекта государственно-частного партнерства предусматривает обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частного партнером объектов в размере 117 647,1 тысяч рублей.

11. Необходимость передачи частным партнером объектов в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашения о государственно-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается): необходимость передачи частным партнером объектов в собственность публичного партнера отсутствует.

II. Цели и задачи реализации проекта государственно-частного партнерства, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены государственными программами

12. Цели реализации проекта государственно-частного партнерства: повышение качества оказания услуг в области физической культуры и спорта на территории Воронежской области.

13. Задачи реализации проекта государственно-частного партнерства:

обеспечение доступности и популяризации занятий спортом и физической культурой среди населения Воронежской области по видам спорта, представленным в проекте;

оздоровление и увеличение продолжительности жизни населения Воронежской области;

развитие спортивной инфраструктуры Воронежской области.

14. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными программами, на достижение которых направлена реализация проекта государственно-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов:

создание условий, обеспечивающих возможность гражданам систематически заниматься физической культурой и спортом, повышение конкурентоспособности воронежских спортсменов на всероссийских и международных соревнованиях, а также успешное проведение на территории Воронежской области крупнейших физкультурных и спортивных мероприятий (Пункт «Цель» государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1202 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта», п. 1 раздела «Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта»);

повышение мотивации граждан к регулярным занятиям физической культурой и спортом и ведению здорового образа жизни (Пункт 2 государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1202 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта»);

развитие и модернизация инфраструктуры и материально-технической базы в отрасли физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов (Пункт 2 государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1202 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта»);

обеспечение эффективного использования спортивных объектов (Пункт 2 государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1202 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта»);

организация и проведение спортивных мероприятий на территории Воронежской области (Пункт 2 подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и массового спорта» государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1202 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта»);

создание условий для подготовки и совершенствования спортсменов и тренеров с учетом непрерывности процессов обучения и спортивной подготовки (Пункт 2 подпрограммы 2 «Развитие спорта высших достижений, профессионального спорта и подготовка спортивного резерва» государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1202 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта»);

развитие спортивной инфраструктуры в Воронежской области с целью создания населения области условий для систематических занятий физической культурой и спортом, а также для развития в регионе профессионального спорта (спорта высших достижений) (Пункт 2 подпрограммы 4 «Строительство и реконструкция спортивных сооружений Воронежской области» государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1202 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта»);

развитие спортивной инфраструктуры по базовым видам спорта, спорта высших достижений (Пункт 2 подпрограммы 4 «Строительство и реконструкция спортивных сооружений Воронежской области» государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1202 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта»).

III. Срок реализации проекта государственно-частного партнерства или порядок определения такого срока

15. Срок реализации соглашения о государственно-частном партнерстве или порядок определения такого срока: срок реализации соглашения о государственно-частного партнерстве составляет 12 лет.

16. Срок осуществления частным партнером проектирования объектов или порядок определения такого срока: проектирование объектов частным партнером осуществляется не более 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения соглашения.

17. Срок создания объектов частным партнером: создание ледовой арены – 6 месяцев, создание футбольного манежа – 7 месяцев.

18. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объектов частным партнером или порядок определения такого срока: срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объектов частным партнером составляет 11 лет.

IV. Сведения о публичном партнере

19. Наименование публичного партнера: Управление физической культуры и спорта Воронежской области.

20. Место нахождения и адрес публичного партнера: город Воронеж, площадь Ленина, дом 11.

V. Сведения о лице, обеспечившем разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства (публичный партнер или лицо, которые в соответствии с Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» может быть частным партнером)

21. Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства: ООО «ДОМАНИ ГРУПП».

22. Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства: Российская Федерация, 394077, Воронежская область, город Воронеж, бульвар Победы, дом 13, офис 1.

23. Объем расходов, понесенных инициатором проекта на подготовку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства: ООО «ДОМАНИ ГРУПП» при подготовке предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства расходов не понесло.

VI. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции

24. Виды объектов в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: объекты спорта.

25. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции: соглашение, не предусматривает реконструкции объектов.

26. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции: объекты планируются создать на территории городского округа города Воронеж.

27. Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик:

Здание ледовой арены двухэтажное, прямоугольной формы с ориентировочными размерами в осях 42,30 x 95,0 метров, включающее в себя следующие основные помещения: ледовая арена (1800 м2), зал для тренажера «Заряд», зал бегового тренажера, бросковый зал, зал хореографии, зал силовых тренажеров, зона трибун для зрителей на 132 места, прокат коньков, помещение точки коньков, помещение для теоретических занятий, помещение для ледоуборочной машины, помещение хладоподготовки, тренерская, инвентарная, судейская раздевалка на 6 человек, 5 командных раздевалок вместимостью 25 человек, 5 командных раздевалок вместимостью 20 человек, душевые, мужской санузел, женский санузел, санузлы для персонала, санузлы для маломобильных групп населения, гардероб для посетителей на 250 мест, гардероб санузлов, гардероб комнаты охраны, комната персонала, медицинский кабинет, буфет, кладовая уборочного инвентаря, магазин, касса, аппаратная, кабинет управляющего, VIP зал, кухонный блок, водомерный узел, вентиляционная камера, ИТП, электрощитовая.

Здание футбольного манежа одноэтажное, прямоугольной формы, с ориентировочными размерами в осях 78,30 x 120,0 метров, включающее в себя следующие основные помещения: футбольное поле с искусственной травой (7150 м2), 4 командные раздевалки вместимостью 20 человек, душевые, санузлы, санузлы для маломобильных групп населения, судейская, тренерская, медицинский кабинет, инвентарная, гардероб на 230 мест, трибуна для зрителей на 240 мест, помещение для теоретических занятий, электрощитовая, вестибюль.

28. Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объектов, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений: права третьих лиц, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений, в отношении создаваемого объектов отсутствуют.

29. Наличие задания на проектирование объекта: задание на проектирование объектов представлено в приложении к настоящему предложению.
30. Наличие проектной документации на объект: проектная документация на объект отсутствует. Срок разработки проектной документации Частным партнером составляет не более 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения соглашения.
31. Наименование собственника проектной документации на объекты (если имеется): проектная документация на объекты отсутствует.
32. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объекты или задания на проектирование объектов (если имеется): Разработку технического задания на выполнение проектно-исследовательских работ по проекту «Спортивный кластер в городе Воронеже» осуществило КП ВО «Единая дирекция капитального строительства и газификации».

VII. Оценка возможности получения сторонами соглашения о государственно-частном партнерстве дохода от реализации проекта государственно-частного партнерства

33. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам):

79 152 посещений – в 2018;
 350 400 посещений – в 2019;
 351 360 посещений – в 2020;
 350 400 посещений – в 2021;
 350 400 посещений – в 2022;
 350 400 посещений – в 2023;
 351 360 посещений – в 2024;
 350 400 посещений – в 2025;
 350 400 посещений – в 2026;
 350 400 посещений – в 2027;
 351 360 посещений – в 2028;
 350 400 посещений – в 2029.

34. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам):

7 406,25	тыс. руб.	в 2018;
26 413,98	тыс. руб.	в 2019;
28 690,67	тыс. руб.	в 2020;
29 645,42	тыс. руб.	в 2021;
30 489,33	тыс. руб.	в 2022;
31 353,53	тыс. руб.	в 2023;

32 274,48	тыс. руб.	в 2024;
31 327,20	тыс. руб.	в 2025;
28 512,26	тыс. руб.	в 2026;
29 328,31	тыс. руб.	в 2027;
30 204,60	тыс. руб.	в 2028;
31 019,66	тыс. руб.	в 2029.

35. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам):

12 405,9	тыс. руб.	в 2018;
56 374,7	тыс. руб.	в 2019;
58 711,6	тыс. руб.	в 2020;
60 665,0	тыс. руб.	в 2021;
62 806,2	тыс. руб.	в 2022;
65 023,0	тыс. руб.	в 2023;
67 500,1	тыс. руб.	в 2024;
69 694,1	тыс. руб.	в 2025;
71 959,7	тыс. руб.	в 2026;
74 132,8	тыс. руб.	в 2027;
76 578,5	тыс. руб.	в 2028;
78 678,0	тыс. руб.	в 2029.

36. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам):

1 174,97	тыс. руб.	в 2018;
14 468,06	тыс. руб.	в 2019;
13 833,60	тыс. руб.	в 2020;
14 480,83	тыс. руб.	в 2021;
15 056,09	тыс. руб.	в 2022;
16 652,26	тыс. руб.	в 2023;
17 610,82	тыс. руб.	в 2024;
18 512,03	тыс. руб.	в 2025;
19 788,33	тыс. руб.	в 2026;
20 309,63	тыс. руб.	в 2027;
20 907,95	тыс. руб.	в 2028;
21 402,24	тыс. руб.	в 2029.

37. Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам):

4 135,29	тыс. руб.	в 2018;
18 791,58	тыс. руб.	в 2019;
18 570,53	тыс. руб.	в 2020;
20 221,67	тыс. руб.	в 2021;
20 935,41	тыс. руб.	в 2022;
21 674,34	тыс. руб.	в 2023;
22 500,03	тыс. руб.	в 2024;
23 231,36	тыс. руб.	в 2025;
23 986,56	тыс. руб.	в 2026;
24 710,94	тыс. руб.	в 2027;
25 526,17	тыс. руб.	в 2028;
26 226,01	тыс. руб.	в 2029.

VIII. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта государственно-частного партнерства

38. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта государственно-частного партнерства: 235 647 100 (двести тридцать пять миллионов шестьсот сорок семь тысяч 100) рублей.

39. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам):

235 647,1 тыс. руб. – в 2018;

40. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объектов (по годам):

2 681,46 тыс. руб. в 2018;

22 916,34 тыс. руб. в 2019;

26 732,88 тыс. руб. в 2020;

28 065,23 тыс. руб. в 2021;

29 262,85 тыс. руб. в 2022;

32 508,21 тыс. руб. в 2023;

40 300,28 тыс. руб. в 2024;

47 879,19 тыс. руб. в 2025;

55 045,51 тыс. руб. в 2026;

61 893,37 тыс. руб. в 2027;

68 454,16 тыс. руб. в 2028;

74 683,93 тыс. руб. в 2029.

41. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера (по годам):
118 000 тыс. руб. – в 2018.
42. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частного партнером объектов (по годам, если предусматривается):
117 647,1 тыс. руб. – в 2018.
43. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объектов (по годам, если предусматривается): не предусматривается.
44. Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта государственно-частного партнерства (по годам, если предусматривается): не предусматривается.
45. Планируемый срок погашения заемного финансирования (если предусматривается): не предусматривается.

IX. Сведения о финансовой эффективности проекта государственно-частного партнерства

46. Чистая приведенная стоимость проекта государственно-частного партнерства для частного партнера: 1 856 тыс. руб.

X. Сведения о социально-экономическом эффекте от реализации проекта государственно-частного партнерства

47. Целевые показатели (индикаторы) государственных программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта государственно-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов:

доля граждан Воронежской области, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения – 2019 год 43%, 2020 год 44,9% (Приложение № 1 «Сведения о показателях (индикаторах) государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта» и их значениях» к государственной программе Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1202 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта», п. 1 раздела «Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта»»);

количество спортивных сооружений на 100 тыс. человек населения – 2019 год 258,5 единиц, 2020 год 260,9 единиц (Приложение № 1 «Сведения о показателях (индикаторах) государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта» и их значениях» к государственной программе Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1202 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта», п. 2 раздела «Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта»»);

уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта – в 2019 году 42%, в 2020 году 45% (Приложение № 1 «Сведения о показателях (индикаторах) государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта» и их значениях» к государственной программе Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1202 «Об утверждении государственной

программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта», п. 1 раздела «Подпрограмма 4 «Строительство и реконструкция спортивных сооружений Воронежской области»);

доля введенных в эксплуатацию спортивных объектов, построенных с использованием механизма государственно-частного партнерства, в общей численности спортивных объектов, построенных с использованием механизма государственно-частного партнерства и подлежащих завершению (вводу в эксплуатацию) в отчетном году – в 2019 году 0%, в 2020 году 0% (Приложение № 1 «Сведения о показателях (индикаторах) государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта» и их значениях» к государственной программе Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2013 № 1202 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие физической культуры и спорта», п. 1 подраздела «Основное мероприятие 4. Строительство и реконструкция спортивных объектов с использованием механизма государственно-частного партнерства» раздела «Подпрограмма 4 «Строительство и реконструкция спортивных сооружений Воронежской области»).

48. Вклад проекта государственно-частного партнерства в достижение целевых показателей (индикаторов), указанных в пункте 47 настоящего документа:

увеличение количества спортивных сооружений на 100 тыс. человек населения на 0,09%;

повышение уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта на 0,01 %;

увеличение доли введенных в эксплуатацию спортивных объектов, построенных с использованием механизма государственно-частного партнерства на 100 %.

XI. Сведения о сравнительном преимуществе проекта государственно-частного партнерства

49. Коэффициент сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнерства: коэффициент сравнительного преимущества проекта равен 1,2.

XII. Описание рисков, связанных с реализацией проекта государственно-частного партнерства

50. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проективных мероприятий: 7 %.

51. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков создания объектов: 5 %.

52. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объектов: 15 %.

53. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту государственно-частного партнерства: 20 %.

54. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков: 5 %

Приложение:

1. Проект соглашения о государственно-частном партнерстве на 24 л. в 1 экз.
2. Финансовая модель проекта государственно-частного партнерства, в том числе обоснование сравнительного преимущества и объем рисков, принимаемых Публичным партнером на 85 л. в 1 экз.
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО «ДОМАНИ ГРУПП» на 9 л. в 1 экз.
4. Нотариально заверенные копии учредительных документов ООО «ДОМАНИ ГРУПП» на 34 л. в 1 экз.
5. Справки об отсутствии у ООО «ДОМАНИ ГРУПП» недоимки по налогам, сборам и задолженности по иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов за использование бюджетных средств, пеней, штрафов, отсутствие иных финансовых санкций на 1 л. в 1 экз.
6. Техническое задание на выполнение проектно-изыскательных работ на 11 л. в 1 экз.

Директор



Волкова В.В.

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью 11 листов
с 1 по 11



Директор В.В.В. Волкова В.В.